

บทที่ 2



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กชี สาทร์-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|---------------------|
| 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | | | | |
| 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ | 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการแต่ละเฟสเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง | - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้หรือพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | - โครงการต้องจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| 1.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละเฟสให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ ทั้งหมด ดังนี้ | - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจากระยะของ โครงการ โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่โครงการแต่ละเฟสเลือก ปลูกสามารถช่วยลดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| 1) คุณภาพอากาศฝุ่นละออง | | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 142.64 โมล / ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 6,276.16 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 50.16 กรัม/ชั่วโมง - พื้นที่เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ สามารถดูดซับมลพิษได้รวม 104.55 โมล/ ชั่วโมง หรือคิดเป็นประมาณ 4,600.2 กรัม/ ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซ co₂ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ 7 2.58 กรัม/ชั่วโมง ได้ทั้งหมด | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|---------------------|
| | 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ในบริเวณพื้นที่จอดรถเมื่อ ลดปริมาณมลสารทางอากาศที่อาจแพร่กระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง | | นิติบุคคลต้องติดป้าย จอดรถลดระดับเครื่องยนต์ | - |
| | 3. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนโดยใช้บริษัทคู่สัญญาบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี ความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยดูดซับฝุ่น ละออง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| - ฝุ่นละออง | ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” และ “ห้ามเร่ง เครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถและกำชับให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ รถยนต์ปฏิบัติตามป้ายเตือนอย่างเคร่งครัด | | นิติบุคคลต้อง ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และกำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบอย่างเคร่งครัด | - |
| - มลพิษทางอากาศ | ไม่มีมาตรการ | - | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|--------------------|
| 2) เสียง | 1.จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและเสียงจากการจราจร | | นิติบุคคลจะต้องติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วไว้ในโครงการ | - |
| | 2.จัดให้มีคันชะลอความเร็วที่มีขนาดตามมาตรฐานกำหนด | | นิติบุคคลต้องดำเนินการติดตั้งคันชะลอความเร็วในโครงการ | - |
| 3) ความสั่นสะเทือน | ไม่มีมาตรการ | - | - | |
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน | 1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบฟิวส์ฟิล์ม(Contactation Aeration Biofilter) ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของ | - โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศติดตั้ง จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดย โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร A, B แต่ละออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------|
| 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) | อาคาร C ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน | | | |
| | 2. ควบคุมค่า BOD ในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียไม่ให้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอย เจริญนคร 22 | - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้าเก็บตัวอย่างน้ำไปตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน | - | ภาคผนวก ง |
| | 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | | โครงการต้องติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณ บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ | |
| | 4. เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทส.2 เก็บไว้บริเวณ ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการเก็บ | - | ภาคผนวก ค |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|---------------|
| | 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ สำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 | - สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุก 1 เดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตคลองสานภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป | | |
| 1.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน | ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | | |
| 2.1 นิเวศวิทยานบก | ไม่มีมาตรการ | - | - | - |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ | ไม่มีมาตรการ | - | - | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | | |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การดำเนินการของโครงการต้องพิจารณาให้สอดคล้องกับกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - โครงการจะต้องมีการดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และสอดคล้องกับกฎหมายตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 | - | |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง | 1. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ | - โครงการต้องออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัวสามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 2. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนส่ง รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึงรถดับเพลิง โดยมี การออกแบบเส้นทางสัญจร | - โครงการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่น ๆ ที่มี กิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ - นิติบุคคลมีการเพิ่มช่องจอดรถแนวขวางไว้รองรับผู้พักอาศัยเพิ่มเติม | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| | ภายในโครงการ รวมทั้ง จัดเตรียมความกว้าง ของช่องทางในการเลี้ยวและ กลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และ จัดเตรียม ช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสม ไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่อง ทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็น ปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่ การจราจรภายนอก | | | |
| | 3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ใน การใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผน จัดการจราจร กรณี ที่ต้องการระบายรถจาก พื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุด ที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการ | - โครงการจะต้องออกแบบ พื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มี การ เชื่อมต่อกันทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่ จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณี ที่ ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วย ในการกระจายปริมาณรถ เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ดี ยิ่งขึ้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| | กระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่ โครงการ ได้ดียิ่งขึ้น | | | |
| | 4.พิจารณาให้ใช้ สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับ รถยนต์ ของ ลูกบ้านของโครงการโดยไม่มีการ แลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลด ระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และป้องกัน การเกิดระยะแถวคอยของ รถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจร บนถนน เจริญนคร และถนนซอยเจริญนคร 22ด้านหน้า โครงการ | - โครงการใช้สติกเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ ของ ลูกบ้าน ของโครงการโดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้าออกแต่อย่าง ใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออก | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------------|-----------------------|
| | 5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสม และชัดเจนระบุเส้นทางรถ วิ่ง ทางเข้า-ทางออกกระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจร หนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อัน จะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น | | โครงการจะต้องติดป้ายจราจรภายในโครงการ | - |
| | 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ควบคุมรถและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถบนซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้าโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|-----------------------|
| | 7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้าน มากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า- ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า- ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและ ปลอดภัยมากยิ่งขึ้น | - โครงการต้องปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้บ้าน มากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่ รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ ของอาคารตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจาก โครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของ โครงการปล่อยรถ ออกจากโครงการต่อเนื่อง สูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อ ครั้ง ในช่วงชั่วโมง เร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจาก โครงการไปขวาง | - | ในช่วงโมงเร่งด่วนต้อง มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน การจราจรบริเวณถนน ทางออกถนนเจริญ นคร | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| | (Block) รถในซอยเจริญนคร 22 ด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการ ชะลอ ตัวของขบวนรถบนถนนเจริญนคร เนื่องจาก โครงการ | | | |
| | 10.ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถ เข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่ จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะ ลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น บุคคลภายนอก ไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัว มาใช้บริการจอด แบบประจำได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อ เข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิทธิในการ เข้าจอดรถในอาคาร | - โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายใน อาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านของโครงการ เท่านั้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|--|------------------------|
| | 11.ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการจอยคริมถนนซอยเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดย จะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ พักอาศัยจอดรถบริเวณ ริมถนนเจริญนคร 22 หน้าทางเข้า-ออก โครงการหรือถนน สาธารณะอื่นๆรอบ โครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| | 12.รถของบุคคลภายนอกโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ | - บุคคลภายนอกโครงการ ต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้ จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้น กำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ และห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|------------------------|
| | หากเป็นรถยนต์สาธารณะ อนุญาตให้เข้ามา จอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคาร ได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที | | | |
| | 13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พัก อาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ | - โครงการจะต้องจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้ พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวก | นิติบุคคล ใช้วิทยุ สื่อสาร กับมอเตอร์ ไซค์รับจ้างด้านหน้า โครงการเพื่อเรียก บริการรถสาธารณะ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ให้บริการ โครงการดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหา ติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยง เส้นทางดังกล่าว - รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่ โครงการ | - โครงการต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดังกล่าวแก่ ผู้ให้บริการโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอส ได้สะดวกที่สถานีกรุงธนบุรี ซึ่งอยู่ห่างจาก ที่ตั้งโครงการประมาณ 1.1 กิโลเมตร ซึ่ง ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการรถไฟฟ้าบีทีเอส ได้สะดวกยิ่งขึ้นโดยใช้บริการรถจักรยานยนต์ รับจ้าง | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|--|---------------|
| มาตรการบริหารจัดการถนนการะจำยอม | 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและพื้นที่การะจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วมเพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนนการะจำยอม | | โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เรื่องการบำรุงรักษาถนนการะจำยอม | |
| | 2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลางสำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด | | นิติบุคคลต้องดำเนินการออกประกาศแจ้ง ในที่ประชุมใหญ่เรื่อง การดูแลพื้นที่ถนนการะจำยอม | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---|---------------|
| | 3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการจะ เป็นผู้ดูแลบริหารจัดการและ จัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนนภาระจำ ยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุดทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ | - ปัจจุบันจัดตั้งนิติกรทั้งสองโครงการเรียบร้อยแล้ว | - | |
| | 4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการ และรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอม ที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออก | | นิติ บุ ค ล ต อ ง ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัทเสนา ดี เวลลอปเม้น จำกัด (มหาชน) | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|---------------|
| | ผู้สาธารณะ รวมถึงผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนการจราจร และรับมอบภาระ ในการจัดการการจราจร | | | |
| | 5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคล ทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22) เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา6/1และ6/2ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551 | - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และ สัญญาจะซื้อขายห้องชุดต้องทำตาม แบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด(แบบ อช.22)เพื่อใช้เป็นไปตามมาตรา6/1 และ6/2ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่4)พ.ศ.2551 | - | ภาคผนวก ช-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|--|--------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน | - โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังน้ำบนหลังคาแต่ละอาคาร ให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 2. กำหนดช่วงเวลาในการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียงสูง (05.30 - 08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และจะเปิดวาล์วน้ำ ให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ในช่วงเวลาที่ ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนข้างเคียงต่ำ (09.00-17.00 น. และ 21.00-06.00 น.) | - โครงการต้องควบคุมการเติมน้ำผ่านระบบลูกลอย | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 3. ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - โครงการต้องเลือกติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 4. รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด | - | เพิ่มเติมประชาสัมพันธ์ด้านการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด | - |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ(ต่อ) | 5. หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - โครงการต้องหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 6. จัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ | - โครงการต้องจัดให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าดูแลบำรุงรักษาดังเก็บน้ำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 7. จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย | - โครงการต้องจัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อนที่โครงสร้างเสาอาคาร ภายในถังเก็บน้ำใช้ โดยต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคของผู้พักอาศัย | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นประจำ และมีการตรวจสอบอาคารประจำทุก 1 ปี | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|------------------------|
| 3.3 การใช้น้ำ(ต่อ) | 9. เกิดการปนเปื้อนของน้ำ และสิ่งแปลกปลอมภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | | - | |
| | 10. ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ | - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการต้องมีฝาปิดบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษดิน และน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 11.กรณีอาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น การฉีดกำจัดปลวก มด และแมลงสาบ ต้องดำเนินการ อย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน | - โครงการไม่ใช้สารเคมีอันตรายบริเวณถังเก็บน้ำใช้เด็ดขาด | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |
| | 12. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด โดยทันที โดย ต้องแจ้งกำหนดวัน และเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบ ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน | - โครงการมีบอร์ด และการสื่อสารหลายช่องทาง เมื่อมีการปฏิบัติงานใดๆภายในโครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์และช่องทางอื่นๆอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3.4 การกำจัดน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล | 1. ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ แต่ละเฟส ดังนี้ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ เฟส 1 เท่ากับ 27 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณ น้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ - ปริมาณน้ำฝนที่ต้องกักเก็บภายในพื้นที่ โครงการ เฟส 2 เท่ากับ 21.26 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 48 ลูกบาศก์ เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณ น้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ | - โครงการ เฟส 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 72 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณต่อปริมาณน้ำฝน ที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ พื้นที่บ่อหน่วงน้ำอยู่ บริเวณถนนการะจำยอมของโครงการ | - | - |
| | 2. ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดเสียหายต้องรีบ แก้ไขทันที | - เจ้าหน้าที่โครงการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุก เดือนตามแผนการบำรุงรักษา หากพบว่าเครื่องสูบน้ำ ชำรุดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.4 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล(ต่อ) | 3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | - เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ | - โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 3. ทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน | - เจ้าหน้าที่โครงการทำความสะอาดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 4. ติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ | - โครงการติดตะแกรงดักขยะบนรางระบายน้ำฝนโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางการไหล ของน้ำ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|---------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย | 1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะตามประเภทของขยะ | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกประเภทของขยะ และทิ้งขยะลงในถังขยะตามประเภทของขยะ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| | 2. โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยดังนี้ - ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า - ขยะแห้ง นำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะแห้งทั่วไป เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะเปียก นำไปไว้ในที่ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการจัดเก็บจากสำนักงานเขตคลองสาน - ขยะอันตราย รวบรวมไปไว้ที่อาคารพักขยะรวมส่วนพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมาก | - เจ้าหน้าที่โครงการมีการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดในมาตรการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) | พอสถการทางโครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต คลองสานมารับไปกำจัดตามความเหมาะสมต่อไป | | | |
| | 3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น โดยภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก (2) ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไปและ (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้ ส่วนพักมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการสามารถ | - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ และแบ่งออกเป็น 4 ห้องตามมาตรการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ) | <p>รองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1 ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B สำหรับรองรับขยะมูลฝอยจากอาคาร A , B, C ภายในแบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยเปียก จัดให้ถุงสีดำรองรับ มีขนาดพื้นที่ 9.79 ตารางเมตร ความจุ 11.75 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.58 วัน - ห้องพักมูลฝอยแห้งรีไซเคิล จัดให้มีถุงสีดำนรองรับมีขนาดพื้นที่ 7.72 ตารางเมตร ความจุ 9.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.02 วัน | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|-----------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ) | - ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป จัดให้มีถุงสีดำ รองรับมีขนาดพื้นที่ 0.95 ตารางเมตร ความจุ 1.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 3.68 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย จัดให้มีถุงสีส้ม รองรับ มีขนาดพื้นที่ 2.27 ตารางเมตร ความจุ 2.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) สามารถกักเก็บมูลฝอยได้นาน 18.13 วัน | | | |
| | 5. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมถุง ดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ ด้านในของถังขยะ | - โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาด สวมถุงดำ 2 คู่ซ้อนกัน หรือใช้ถุงขยะชนิดหนาไว้ ด้านในของถังขยะ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ) | 6. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะในแต่ละ ชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขนย้ายขยะใน แต่ละชั้น มายังห้องพักขยะรวมวันละ 1-2 ครั้ง ตาม ความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 7. การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มี ปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกัน การฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้ | - กำชับพนักงานทำความสะอาดการเก็บขยะในถุง เก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมาก เกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือ ชำรุดของถุง มัดปากถุงให้ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 8. กำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตูปิด มิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลั่น รบกวน | - โครงการต้องกำหนดให้ห้องพักขยะทุกห้องมีประตู ปิดมิดชิดป้องกันสัตว์เข้าไปคุ้ยขยะ และส่งกลั่น รบกวน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3.5 การจัดการขยะมูล ฝอย(ต่อ) | 9. ประสานงานและอำนวยความสะดวกใน ขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสาน เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด | - โครงการต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประสานงานและอำนวยความสะดวกในขณะที่ เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาจัดเก็บ ขยะมูลฝอยไปกำจัด | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 10. ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้งหลังจากที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขต คลองสาน เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยน้ำ เสียจากการล้าง ทำความสะอาดต้องระบายเข้า สู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับพนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุก ครั้ง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 11. โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม อัตราการระบาย อากาศ 80 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ แล้วต่อท่อระบาย อากาศ เชื่อมต่อกับบ่อกำจัดมีเทน เพื่อช่วยลด ผลกระทบ ด้านกลิ่น | - โครงการจะต้องติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวม | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|--------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า | 1. การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า และการจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 2. จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงานให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุก โถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสมอย่างประหยัดโดยการติดคำขวัญ ภาพ และข่าวไว้ในทุกโถงส่วนกลางและ/หรือบริเวณที่เหมาะสม | | นิติบุคคลต้องจัดทำประกาศ และรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| | 3. ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | ตรวจสอบ และบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ) | 4. ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย ลดค่าความเสียหาย และเพื่อประสิทธิภาพสูงสุดในการใช้งาน | - โครงการตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำทุก 1 ปี | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 5. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ | - โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง และสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 6. ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน | - โครงการต้องติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณลานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---|---------------------|
| 3.7 การระบายอากาศ | 1. จัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - โครงการจัดภูมิทัศน์ หรือภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่ของโครงการ ทำให้พื้นที่ภายในโครงการร่มรื่น และช่วยลดอุณหภูมิของอากาศ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 2. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำทุก 1 เดือน | | นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์การดูแลเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยทราบ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 |
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย | 1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประกอบด้วย 1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP) | - โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามมาตรฐาน - แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FcP) | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ใหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - ติดตั้งอยู่ บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะ ส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ใหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | | |
| | 2) แผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของอาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจาก แผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ | - โครงการติดตั้งแผง แสดงผล (Annunciator Panel – ANN)ติดตั้งอยู่บริเวณห้องควบคุมอาคารที่ชั้น 1 ของ อาคาร A, B และชั้น 2 ของอาคาร C, D และ E ทำหน้าที่ตรวจสอบและรับสัญญาณ ทั้งจากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้โดยตรงหรือจากแผง ควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่ระบุตำแหน่งที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station) จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปุ่ม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงใหม่ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุด</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 7 ตัว ส่วนชั้นที่ 2 -8 จำนวนชั้น ละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องนิรภัยคน หอประชุมเพื่อการ พาณิชย์ (ร้านค้า) และบริเวณด้านหน้าบันไดใน แต่ละชั้น</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้ บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้</p> | - โครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)จะทำงานเมื่อ มี คน กด ปุ่ม สวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งจะส่ง สัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงใหม่ (Alarm Bell) | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>กับลิฟท์โดยสาร และบริเวณด้านหน้า บันไดในแต่ละชั้น</p> <p>เฟส 2 อาคาร D : จะติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้น 2-8 จำนวนชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดิน ใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้อง MDBและบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้นอาคาร E : จะติดตั้งบริเวณ ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 จำนวน 3 ตัว ส่วนชั้นที่ 3-8 จำนวน ชั้นละ 2 ตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินใกล้กับลิฟท์โดยสาร ห้องสมุด และบริเวณด้านหน้าบันไดในแต่ละชั้น</p> | | | |
| | 4) กริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual | - โครงการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell)เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | Station | - Station | | |
| | <p>5) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนิติบุคคล ห้อง จดหมาย ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องปั๊มน้ำโถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> | - โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและ ส่งสัญญาณ ไปยัง แผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ห้องควบคุมรับทราบ และส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องจดหมาย โถงลิฟท์ บันไดหนี ไฟ โถงทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้ภายในห้อง MDB ห้อง เครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องสมุด ห้องออก กำลังกาย โถงลิฟท์ บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน ห้องนอน ห้องอเนกประสงค์</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและรับอန္คักภัย (ต่อ) | <p>6) เครื่องจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเตือนทันที มีการติดตั้งบริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ</p> <p>อาคาร B : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั๊มน้ำ ห้องพักขยะรวมเฟส 1 บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร</p> <p>อาคาร C : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ</p> | - โครงการติดตั้งเครื่องจับความร้อน (Heat Detector)) เป็น อุปกรณ์ตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ เมื่อ อุณหภูมิเพิ่มขึ้นสูงเกินกว่าอัตราเกิดที่ตั้งไว้เครื่องจะทำงานแจ้งเตือนทันที | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ) | <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ</p> <p>อาคาร E : จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องปั้มน้ำ ระบบน้ำดับเพลิงประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) ใช้ระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มี น้ำอยู่ภายในท่อ ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) โดยท่อเย็นดังกล่าวจะต่อเข้ากับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุก</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ) | อาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร และเส้นท่อบริเวณชั้นล่างของทุกอาคาร จะมีหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connection หรือ FDC: Fire Department Connection) เพื่อ รอเชื่อมต่อรับน้ำจากรถดับเพลิงที่บริเวณชั้นล่าง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร คือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของอาคาร A, B, C และบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของอาคาร D, E | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | 2) ตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร | - โครงการติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC; Fire Hose Cabinet) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละ อาคาร ทั้งนี้ บริเวณที่ติดตั้งจะมีระยะห่างจนถึงทางเดินจุดที่ไกลที่สุดของอาคารไม่เกิน 45 เมตร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
| | 3) เครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร | - โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิง แบบ บ มี อ ถี อ (Fire Extinguisher) ติดตั้งไว้ภายในตู้ฉีคน้ำดับเพลิง (FHC) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟท์และทางเดินแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>4) บันไดหลัก</p> <p>เฟส 1</p> <p>อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D, E (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50</p> | <p>โครงการต้องติดตั้งบันไดสำหรับใช้อพยพหนีไฟ ตามรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A, B (ST-01) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร - อาคาร C (ST-02) บันไดเชื่อมต่อชั้น 1 ถึงชั้น 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | เมตร ลูกตั้งสูงเท่ากับ 0.168-0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร | | | |
| | <p>5) บันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) เฟส 1 อาคาร A (ST-03) ST-03 บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง</p> | <p>- โครงการต้องติดตั้งบันไดหนีไฟ (ST-03 และ ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร อาคาร B (ST-04) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>- อาคาร C (ST-05) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>สูง 0.190-0.193 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.2 เมตร</p> <p>เฟส 2</p> <p>อาคาร D (ST-06) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้ง 0.168-0.171 เมตร และลูกลอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร E (ST-07) บันไดที่เชื่อมต่อชั้น 1 ถึง 8 ของอาคาร บันไดมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกตั้ง สูง 0.190-0.193 เมตร และลูกลอน เท่ากับ 0.25 เมตร</p> | | | |
| | 6) ป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น | - โครงการติดตั้งป้ายบอกชั้น ติดตั้งบริเวณประตูเข้า-ออก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก | - โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
| | 8) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร | - โครงการติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) มีการติดตั้งในพื้นที่บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ในทุกชั้นของทุกอาคาร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |
| | 9) จุฬารวมคน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ภายนอกอาคารแต่ละอาคารสำหรับใช้เป็นจุดรวมพล สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ แบ่งเป็นจำนวน 5 จุด ดังนี้ เฟส 1 - จุฬารวมพล 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้น 141.74 ตร.ม | - | ปัจจุบัน นิติบุคคลกำหนดจุดรวมพลไว้ที่บริเวณอาคารสโมสรของโครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | <p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของ อาคาร A ร้านค้า และพนักงาน คิดเป็นจำนวน ประชากร ทั้งหมด 545 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตาราง เมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 130.49 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร B คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 511 คน คิด เป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จุฬรวมพล 3 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ ตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 129.94 ตาราง เมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร C คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 480 คนคิด</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ) | <p>เป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>เฟส 2</p> <p>จุดรวมพล 4 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 185.44 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร D คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 714 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>จุดรวมพล 5 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น 170.89 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของอาคาร E และพนักงาน คิดเป็นจำนวนประชากรทั้งหมด 685 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย(ต่อ) | 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิด เพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้ พักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิง ไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ | - | ภาคผนวก ก-11 |
| | 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ก-11 |
| | 4. ห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีดขวาง บริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และถ้า หากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น | - โครงการต้องห้ามนำอุปกรณ์ สิ่งของต่างๆ วางกีด ขวางบริเวณทางเดิน โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ และ ถ้าหากพบเห็นต้อง แจ้งนิติบุคคลให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|--------------------|
| 3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย(ต่อ) | 5. จัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (อาคาร A, B, C, D, E) ซึ่งจะทำการเก็บน้ำสำรองไว้ดับเพลิง 2 (อาคาร D, E) ปริมาณ 10 ลบ. ม./อาคาร ใช้ได้นานมากกว่า 30 นาที จ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อชั้นดับเพลิงภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นชนิดท่อแห้ง ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อชั้น/อาคาร เพื่อจ่ายน้ำต่อให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FIRE HOSE CABINET: FHC) ที่มีอยู่ทุกชั้นจำนวน 2 ตู้/ชั้น ของอาคารพักอาศัย | - โครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิงไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|--------------------|
| 3.9 การป้องกันแผ่นดินไหว | 1. ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - โครงการจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| | 2. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน | - จัด ให้ มี แผน ปฏิบัติ การ ฉุกเฉิน กรณี เกิดแผ่นดินไหวโดยกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนการปฏิบัติงาน | เชื่อมรวมกับการซ้อมหนีไฟประจำปี | ภาคผนวก ก-11 |
| | 3. จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | - จัดให้มีการซ้อมอพยพตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน ร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง | เชื่อมรวมกับการซ้อมหนีไฟประจำปี | ภาคผนวก ก-11 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|------------------------------|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน | โครงการได้จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับพนักงาน ของโครงการไว้ภายในสำนักงานของโครงการ และคู่มือ อนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้อยู่อาศัยแจกให้กับทุกห้องชุด เพื่อเป็นการรณรงค์และเป็นแนวทางให้แนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับโครงการ | - โครงการใช้วิธีประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ | - | ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|--|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ ให้ ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ดวง โคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมินิเยม เพื่อให้ กระจาย แสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ ประสิทธิภาพสูงสุด - การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตาม พื้นที่ ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ ได้ ความสว่างตามมาตรฐานสากลและ ประหยัดพลังงาน - เลือกใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นใหม่ชนิดประหยัด พลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | <p>เลือกใช้ Ballast สำหรับหลอดชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัด พลังงาน</p> <p>-จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กันภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟ ในระยะสั้นๆ</p> <p>- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|--|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | (2) ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกสูง เครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการ ประหยัดสูงสุด - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอด อายุ การใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มีการ ปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวจะทำ ให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ การทำความสะอาดคอยล์ จะ ทำให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคารโดยมีเกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | <p>กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีกครั้ง</p> <p>-ใช้เทอร์โมสแตทชนิดอิเล็กทรอนิกส์เทอร์โมสแตท ซึ่งใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้าเป็น เครื่องวัดอุณหภูมิและสามารถควบคุมอุณหภูมิในห้อง ปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียส จึงช่วยประหยัดพลังงาน และเพิ่มความสะดวกให้กับผู้ใช้งาน</p> <p>-ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคาร และพื้นถนนของโครงการซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และสร้าง สภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น</p> <p>-รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ใน กออาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.10 การอนุรักษ์ พลังงาน(ต่อ) เลือกใช้อุปกรณ์ ประหยัดพลังงาน ภายในอาคารโดยมี เกณฑ์พิจารณา ดังนี้ | บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ – จัดทำ คู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการ -ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งาน ของระบบไฟฟ้า แนวทางการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้พักอาศัย | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-------------------------|---|---------------|
| <p>รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p> | <p>1) ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน</p> <p>- เสนอให้ผู้พักอาศัยเลือกซื้ออุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> | | <p>- นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> | |
| | <p>(2) ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ปิดก๊อกน้ำในระหว่างแปรงฟัน สระผม หรือ โกนหนวด</p> <p>- หมั่นดูแลท่อน้ำประปา และถังพักน้ำของชัก โครก ถ้าพบการชำรุดหรือรั่วให้รีบแจ้ง เจ้าหน้าที่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข</p> | | <p>- นิติบุคคลต้อง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|-------------------------|--|---------------|
| รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ | (3) การใช้หลอดไฟแสงสว่าง - ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่ จำเป็น และหมั่นทำความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ | | - นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| | (4) การใช้ตู้เย็น - ใช้ตู้เย็นที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นแบบประตูเดียวเนื่องจากใช้ไฟฟ้าน้อยกว่าแบบ 2 ประตู - ใช้ตู้เย็นขนาดให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัวขนาด 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6.0 คิวบิกฟุต | | - นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| <p>ธรรมชาติสัมพันธ์</p> <p>ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม</p> <p>แนวทางในคู่มือการ</p> <p>อนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการ โดยใน คู่มือ</p> <p>อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ</p> <p>การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้</p> | <p>- ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร มีอากาศถ่ายเทได้ดี และตั้งให้ห่างจากแหล่งความร้อน</p> <p>- ตั้งสวิทช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็น 3-6 องศาเซลเซียส และในช่องแช่แข็งระหว่างลบ 15-18 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</p> <p>- ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ ไม่นำของที่ยังมีความร้อนเข้าไปแช่ หมั่นละลายน้ำแข็งอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นทำความสะอาดแผงความร้อนที่อยู่ด้านหลังของตู้เย็น</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|--|---------------|
| รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ | (5) การใช้กระติกน้ำร้อนไฟฟ้าหรือกาต้มน้ำ ไฟฟ้า - ใส่น้ำให้พอเหมาะและถ้าต้มน้ำต่อเนื่องควรมี น้ำบรรจุอยู่เสมอ | | นิ ตี บุ ค ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| | (6) การใช้เตารีด - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ และพรมน้ำ ให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่พรมน้ำจน เปียก เพราะจะทำให้ต้องรีดผ้านานขึ้น- ก่อน รีดผ้าเสร็จให้ดึงปลอกก่อน เนื่องจากยังมีความ ร้อนเหลืออยู่พอที่จะรีดต่อไปได้ | | นิ ตี บุ ค ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|--|---------------|
| ธรรมาภิบาลสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ | - การตากผ้าต้องจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึง เพื่อให้เสื้อผ้าขนน้อยที่สุดจะทำให้รีดง่าย | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| | (7) การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ - ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว - ไม่ควรใช้เวลาในการอุ่นข้าวให้นานเกินควร และต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---|---------------|
| รณรงค์ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อเสนอแนะ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ | (8) การใช้โทรทัศน์ - เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสม เช่น ไม่ใช้ โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไปเพราะจะทำให้ ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้น - ปิดเมื่อไม่มีคนดู และไม่เสียบปลั๊กทิ้งไว้ | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั้ อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| | (9) กรณีใช้เครื่องซักผ้า - ไม่ใส่ผ้ามากเกินไปกำลังของเครื่อง หรือซัก จำนวนน้อยเกินไป - ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วย ไฟฟ้าในตัว เพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า | | นิ ตี บุ ค ค ล ตั้ อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------------------------|---|---------------|
| ธรรมาภิบาล ให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตาม แนวทางในคู่มือการ อนุรักษ์พลังงาน โครงการ โดยใน คู่มือ อาจจัดให้มีข้อแนะนำ การปฏิบัติเบื้องต้น ดังนี้ | (10) การใช้เครื่องปรับอากาศ - เปิดหน้าต่าง ประตู เพื่อระบายความร้อน ออกจากห้องก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 25 องศา เซลเซียส - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ | | นิ ตี บุ ค ล ต ้ อ ง ประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ | |
| 3.11 การติดต่อสื่อสาร | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัย ในอาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบ โครงการทราบว่า ใน กรณีที่อาคารของ โครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้าน การบดบัง สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการพิจารณาขอความ เสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าว ร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี | โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|------------------------------|---------------|
| 3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ) | ระยะเวลาตั้งแต่ ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคล แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | | | |
| | 2. จัดให้มีการปรับแก้จากรับสัญญาณ และติดต่อบริษัทที่เกี่ยวข้องให้ดำเนินการติดตั้งจุดขยาย สัญญาณในบริเวณที่ได้รับแจ้งว่าเกิดการอับ สัญญาณ ทั้งนี้โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่อง และประสานงาน ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |
| | 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลงร่วมกันที่ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ | - เจ้าหน้าที่นิติบุคคลรับเรื่อง และประสานงาน ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3.11 การติดต่อสื่อสาร (ต่อ) | ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | | |
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม | 1. โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด | - โครงการต้องมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะในประเด็นข้อห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด | - | - |
| | 2. จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สินและร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - จัดให้มีการทำประกันภัยที่เกิดต่อชีวิตทรัพย์สิน และร่างกาย สำหรับชดเชยความเสียหายให้แก่ผู้ที่ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับ เพื่อนบ้าน ในการให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็วตลอดระยะเวลาดำเนินการ | - เจ้าหน้าที่รับผิดชอบคลรับเรื่อง และประสานงานตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม(ต่อ) | <p>4. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และไม่กระทำการใดๆ ที่ไม่เหมาะสม ให้เป็นอันตรายเดือดร้อน นำรังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับ สัตถธรรมอันดีใน การอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>- ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอก อาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร</p> | <p>- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> | - | ภาคผนวก ข-4 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | <p>- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบื้องห้องชุด และห้ามทิ้งน้ำปูน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง</p> <p>ผ้าอนามัย น้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็งๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง โดสุกกลิ่นฯ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้</p> <p>- ห้ามปิดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บ บรรจุใส่ถุงแยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้งในถังขยะ</p> <p>- ห้ามจับจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิดเพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัวและไม่ นำอุปกรณ์สิ่งของต่างๆ วางกีด</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | <p>ขวางทางเดินร่วม บริเวณโถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้อง แจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น</p> <p>- ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยง สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุดและไว้ในบริเวณอาคาร</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด</p> | | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้าน สาธารณสุข | ไม่มีมาตรการ | | | |
| 2) ผลกระทบต่อ สุขภาพกาย -โรคระบบ ทางเดินหายใจ | ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - โครงการต้องนึ่งล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว ตันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน | | โครงการจะต้องติด ป้ายควบคุมความเร็ว หรือสั่นชะลอเพื่อลด ความเร็วไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่น | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|---|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ) | 3. ออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ (โดยมีอัตราการระบายอากาศเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522) | - โครงการออกแบบให้บริเวณพื้นที่จอดรถมีการถ่ายเทอากาศ ได้อย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของ มลพิษ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | | นิติบุคคลต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|--|------------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดิน หายใจ(ต่อ) | 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายใน โครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้สะดวก และไม่ติดขัด | | โครงการจะต้องติดตั้ง ป้ายจราจรเพิ่มเติม ภายในโครงการเพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ | |
| | 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่ เข้า-ออกโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อ ช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคาร | - โครงการต้องตรวจสอบช่องระบายอากาศภายใน อาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบ เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร | | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|--|--------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ) | 2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ | - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 3. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | - ล้างเครื่องปรับอากาศ. เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 6 |
| | 4.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | | โครงการต้องประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | |
| - โรคผิวหนัง | การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด | | โครงการต้องดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกปี | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|--------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง | สะอาดปีละ 2 ครั้ง | | | |
| | การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิวสัมผัส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเจริญนคร 22 | - โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด/อาคาร เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ชนิดเติมอากาศแบบ ผิว สัม ผั ส (Contactation Aeration Biofilter) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความ ชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคผิวหนัง | การแพร่กระจายเชื้อจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลาก ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ | - โครงการต้องจัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำ หลากภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ท่วมขังภายใน พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการ สะสม ของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุ ให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการ ระบายน้ำ | - โครงการต้องตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบ ระบายน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค | 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการต้องจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคเช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค | 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ | - โครงการต้องทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารประสานกับ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 5 |
| | 3. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยา กำจัดยุง เป็นต้น | - โครงการมีการจัดจ้างหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดฟันยากำจัดยุง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 |
| | 4. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - โครงการต้องจัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค | 5. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น | - ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - กำชับให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |
| | 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 7 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|-----------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - อุบัติเหตุ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกในการเดินทางภายใน โครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง | - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยในการเดินทาง | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายใน โครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความ สับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | - โครงการต้องจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการจราจรภายในโครงการให้ ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้ สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย | นิติบุคคลต้องเพิ่มป้าย สัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการ ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิด อันตรายได้ | | นิติบุคคลต้องติดตั้ง ชะลอความเร็ว เพื่อ ควบคุมการใช้ความเร็ว ในโครงการ | ภาคผนวก ข ภาพที่ 3 |
| | 4. ห้ามแขวน หรือวางกระถางต้นไม้บริเวณ ริม ระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่าง ทำ ให้เกิด อันตรายต่อผู้อื่น | | นิติ บุ ค ล ต้ อ ง ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มี การแขวน หรือวาง กระถางบริเวณระเบียง | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|--|------------------------------|---------------------|
| 4.2 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต | 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเอง และ ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น ปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง | - | ภาคผนวก ข-3 |
| | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลาย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - กำชับพนักงานดูแลสวน ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---|------------------------------|---------------|
| 4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพจิต | 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | - โครงการต้องควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | - | ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|---|------------------------------|--------------------|
| 4.4 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 1) สถาปัตยกรรมและองค์ประกอบของอาคาร | ออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติ (Earth Tone) เพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ | - โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารที่มี ความเรียบเนียนโทนสีธรรมชาติเพื่อให้เกิดความสบายตาและลดความขัดแย้งทาง ทัศนียภาพ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |
| 2) การบดบังแสงแดด | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่า ในกรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดด ต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้อง ดำเนินการพิจารณาชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความ | - โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมีเจ้าหน้าที่นิเทศคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 2) การบดบังแสงแดด | 2.เหมาะสม โดยมีระยะเวลาดังแต่ช่วง ดำเนินการก่อสร้างจนภายหลังจากจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี | | | |
| | 3. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะไตรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ นิติบุคคล ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ หน่วยงานที่ทั้งสอง ฝ่ายยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อยุติ และให้เกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย | - โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---------------------------------|---------------|
| 4.3 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม | 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้พักอาศัยใน อาคาร ใกล้เคียงโดยรอบโครงการทราบว่าใน กรณีที่อาคาร ของโครงการก่อให้เกิด ผลกระทบด้านการบดบังลม ต่ออาคาร ข้างเคียง โครงการต้องดำเนินการ พิจารณา ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากผลกระทบ ดังกล่าวร่วมกับผู้เสียหายตามความเหมาะสม โดยมี ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง จนภายหลัง จากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดเป็นเวลา 1 ปี | - โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |
| | 2. ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลง ร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้จะต้องมีการตกลง ร่วมกันใน ลักษณะใดรภาคีที่ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ บริษัท ภัทรนันท์ แอสเซท จำกัด ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และบุคคลหรือ | - โครงการดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี โดยมี เจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยรับเรื่องร้องเรียนตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาคผนวก ข-3 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|---------------------------------|------------------------|
| 4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 3) การบดบังทิศทาง ลม | หน่วยงานที่ทั้งสองฝ่าย ยอมรับ เพื่อร่วมหาข้อ ยุติ และให้เกิดความเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย | | | |
| 4) พื้นที่สีเขียว | <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแต่ละ เฟส ดังนี้</p> <p>- เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตารางเมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตาราง เมตร/คน</p> <p>- เฟส 2 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,415.01 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,399 ตารางเมตร)คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01ตาราง เมตร/คน</p> | <p>- โครงการเฟส1 ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการแต่ละเฟส เฟส 1 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,561.04 ตาราง เมตร (ไม่น้อยกว่า 1,536 ตาราง เมตร) คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02ตารางเมตร/คน</p> | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|--|------------------------------|---------------------|
| 4.3 คุณภาพและความเป็นส่วนตัว 4) พื้นที่สีเขียว | 2. บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | - กำชับให้พนักงานดูแลสวนบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| | 3. ดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อื่นล้มเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น | - กำชับให้พนักงานดูแลสวนดูแล ตัดแต่งทรงพุ่มและกิ่งก้านของต้นไม้เป็นประจำ เพื่อความสวยงาม และไม่ให้อื่นล้มเข้าไปใน เขตที่ดินบุคคลอื่น | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 |
| 5) ความเป็นส่วนตัว | 1. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ | - กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. บุคคลภายนอกผู้ที่มาติดต่อจะต้องแลกบัตร ณ จุดแลกบัตรทุกครั้งทั้งเข้า-ออก จากโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 |
| | 2. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็น | - โครงการต้องจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ | - | ภาคผนวก ข ภาพที่ 1 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|-------------------------|--|---------------|
| 4.3 คุณทรียภาพและ ความเป็นส่วนตัว 5) ความเป็นส่วนตัว | ส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความ เป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับ โครงการ | | | |
| 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง | 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้ซื้อโครงการทราบ ก่อนทำสัญญาซื้อขายในขอบพื้นที่ดิน โครงการที่เจ้าของ ร่วมมีกรรมสิทธิ์ที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่ โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่ สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแล บำรุงรักษาถนนภาระ จำยอม | | ต้อง ดำ เนิน การ ตรวจสอบสัญญาซื้อ ขายของบริษัทเสนา ดี เวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) | |
| | 2. เมื่อโครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และ อาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และ อาคาร E) จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร | | นิติบุคคลต้องประกาศ การดูแลรักษาพื้นที่ ส่วนถนนภาระจำยอม ให้ผู้พักอาศัยทราบ | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---------------------------------|---------------|
| 4.4 คุณภาพและ ความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการ อาคารชุด และ รายการทรัพย์สิน ส่วนกลาง | ชุดเรียบร้อยแล้ว จะต้องแจ้งในที่ประชุมใหญ่ เกี่ยวกับการจัดตั้ง กองทุนเงินส่วนกลาง สำหรับซ่อมบำรุงถนน ส่วนกลางที่เป็น กรรมสิทธิ์ร่วมกันทั้ง 2 นิติบุคคล อาคารชุด | | | |
| | 3. ในช่วงที่โครงการฯ เฟส 1 (อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C) และโครงการฯ เฟส 2 (อาคาร D และอาคาร E) ยังไม่ได้ดำเนินการ จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด บริษัท ภัทร นันท์ แอสเซท จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ จะเป็นผู้ดูแลบริหารจัดการ และจัดการเรื่อง ค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงถนน ภาระจำยอม จนกว่าจะมีการจดทะเบียนอาคารชุด ทั้ง 2 นิติ แล้วเสร็จ | - ปัจจุบันโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดครบทั้ง สองเฟส แล้ว | - | |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|---|---------------|
| 4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง | 4. ในเอกสารประชาสัมพันธ์หรือการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด และสัญญาซื้อขายห้องชุด โครงการจะระบุรายละเอียดขอบพื้นที่ดินโครงการที่เจ้าของร่วมการบริหารจัดการและรับผิดชอบในที่ดิน และพื้นที่ภาระจำยอมที่โครงการนำมาขึ้นร่วม เพื่อให้มีทางเข้า-ออกสู่สาธารณะ รวมถึง ผู้รับผิดชอบในการดูแลบำรุงรักษาถนน | | นิติบุคคลต้องขอบริษัทเสนาดีเวลลอปเม้นท์ ตรวจสอบสัญญาซื้อขายเพื่อให้ระบุตามข้อความดังกล่าว | |
| | 5. ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง | - นิติบุคคลโครงการ ในกรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด | - | ภาคผนวก ข-6 |

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเฟล็กซ์ สาทร-เจริญนคร เฟส 1

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---|------------------------------|---------------|
| 4.3 คุณทรียภาพและความเป็นส่วนตัว | น้อย หนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ | | | |
| 6) การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง | กำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 | - โครงการต้องกำหนดสัญญาจะซื้อ จะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 | | |